

Contracting- und Mieterstrom-Modell Energiefreisetzung auch für ältere Bestandsgebäude

Kraft-Wärme-Kopplung, Mieterstrom und Online-Energiemanagement: Diese technischen Feinheiten lassen eher an anspruchsvollen Neubau als an Bestandsgebäude denken. Im Auftrag der CW Immobilien hat der Stuttgarter Energiedienstleister Lava Energy nun ein Contracting- und Mieterstrom-Modell entwickelt, das auch ältere Immobilien in Köln in Sachen Energietechnik und -versorgung auf dem neuesten Stand bringt. Insgesamt werden 278 Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Stolberger Straße 2-6 und der Oskar-Jäger-Straße 109 und 111 innerhalb der nächsten 15 Jahren modernisiert, um künftig effizient mit Wärme, Warmwasser und Strom versorgt zu werden.

Der Energieversorger hat u. a. rund 280.000 € in zwei Gas-Brennwertkessel, zwei Pufferspeicher sowie ein sog. NeoTower-Blockheizkraftwerk (BHKW) mit einer elektrischen Leistung von 50 kWh investiert. Der hausgemachte und kostengünstige Strom kommt den Bewohnern und einem Gewerbetreibenden zugute. Das Energiemanagement übernimmt eine sog. Lava-Box, die die Betriebsdaten online in die Leitzentrale des Versorgers überträgt. Dort wird der Betrieb rund um die Uhr überwacht. Schon vor der Beauftragung von LAVA wurde die Heizzentrale der Wohngebäude von einem Contractor betreut. Da die 30 Jahre alte Heizzentrale nicht mehr dem Stand der Technik entsprach, wurde sie durch eine neue Anlage ersetzt.

Gegenüber der Altanlage können nach Angaben der beteiligten Akteure rund 300.000 kWh Primärenergie pro Jahr eingespart werden, ohne dass die Eigentümer selbst investieren mussten. Alle Leistungen wie Finanzierung, Installation, Betrieb und Verwaltungsaufgaben wurden vom Versorger übernommen.

Weitere Informationen:
www.lavaenergy.de

Internetnutzung

GESOBAU stellt kostenfreies WLAN im Märkischen Viertel bereit

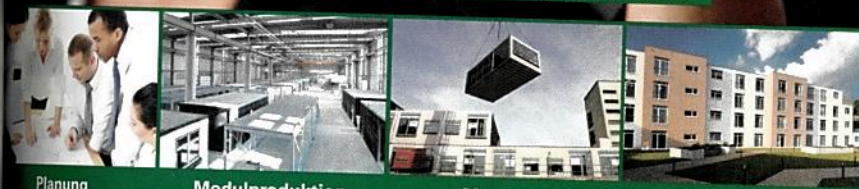
Für immer mehr Menschen ist heutzutage eine leistungsfähige Internetverbindung nicht nur zu Hause, sondern auch in der Nachbarschaft ein wichtiger Faktor. Die GESOBAU hat daher zehn kostenfreie WLAN-Hotspots im Märkischen Viertel eingerichtet. Bewohner und Gäste der Großwohnsiedlung können seit Mitte Dezember 2016 über das kostenlose „GESOBAU free Wi-Fi MV“ im Internet surfen. Die Hotspots befinden sich an Hauptverkehrspunkten und zentralen Plätzen im Märkischen Viertel, wie z. B. dem Märkischen Zentrum, dem Ribbeck-Haus und am Geschäftssitz des Wohnungsunternehmens. Benutzer können sich direkt, ohne vorherige Registrierung, Benutzernamen oder Passwort in das unverschlüsselte WLAN-Netz einwählen. Auf den mobilen Geräten erfolgt eine automatische Weiterleitung auf die Login-Seite mit den Nutzungsbedingungen. Nach Bestätigung ist das Gerät für das WLAN freigeschaltet und wählt sich automatisch innerhalb aller Hotspots im Märkischen Viertel in das WLAN ein. Erst nach 24 Stunden müssen der Login und die Zustimmung zu den Nutzungsbedingungen erneut erfolgen.

„Mit diesem Service setzen wir unsere Online-Strategie weiter um“, erklärte Irina Herz, Leiterin des zuständigen Geschäftsbereichs 1 des kommunalen Berliner Wohnungsunternehmens. „Unsere Mieter können bereits seit 2011 Reparaturbedarfe und Mietangelegenheiten über den Online-Mieterservice - ob als Web-Anwendung oder als App - in nur wenigen Schritten rund um die Uhr melden. Diese moderne, unbürokratische und nachhaltige Online-Feedbackmöglichkeit wird bereits stark genutzt.“ Irina Herz erwartet, dass die Nutzungsrate aufgrund der neuen WLAN-Hotspots im Märkischen Viertel künftig noch weiter zunehmen wird.

Weitere Informationen:
www.gesobau.de



„Ich schaue zweimal hin, wenn ich eine Investition plane.
Wer in kürzester Zeit hochwertige, flexible und wirtschaftliche
Büroräume schaffen will, sollte über Modulbau nachdenken.“



AUF DEN ZWEITEN BLICK DIE ERSTE WAHL.

Genaueres Hinsehen lohnt sich – Modulbau ist mehr als eine Alternative zu konventionellen Bauweisen. Denn wir bauen anders: zuverlässig, modern und innovativ.

- **70 % kürzere Bauzeit** und **Terminsicherheit** durch witterungsunabhängige, industrielle Produktion
- Planungs- und Investitionssicherheit durch **Festpreisgarantie**
- **Geringe Life Cycle Costs** durch integrale Planung und nachhaltige Bauweise
- **Kontrollierte Qualität** durch zertifizierte Werksfertigung
- **Hohe Flexibilität** durch freitragende Stahlskelettstruktur mit nichttragenden Wänden

Fixe Kosten. Fixe Termine. Fix fertig. www.alho.com

