

Wärme-Strom-Konzept

Lava heizt Ludwigsburg ein

Die Wüstenrot-Haus- und Städtebau GmbH (WHS) und das Stuttgarter Unternehmen Lava Energy gehen neue Wege in der Energieversorgung und nehmen die Bewohner dabei mit: Beide Unternehmen haben als Pilotprojekt ein individuelles und fortschrittliches Wärme-Strom-Konzept für fünf Mehrfamilien-Häuser im Ludwigsburger Schlösslesfeld entwickelt.

Die 32 Jahre alte, öl-basierte Anlage entsprach nicht mehr dem Stand der Technik, eine Modernisierung war unumgänglich. „Wir wollten einen Beitrag zur Energie-wende leisten und gleichzeitig die Vorgaben des baden-württembergischen Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) erfüllen“, beschreibt Marcus Ziemer, Geschäftsführer der WHS, die Anforderungen an die neue Anlage. Lava Energy setzte sich als Contracting- und Energieversorger im Wettbewerb gegen die Stadtwerke Ludwigsburg durch. Das Stuttgarter Unternehmen tauschte die alte Erzeugungsanlage gegen neue und hochmoderne Komponenten aus: einen neuen Gas-Brennwertkessel der Firma Viessmann und eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (Blockheizkraftwerk) von RMB. Diese Versorgungskombination entspricht dem EWärmeG, wobei das Blockheizkraftwerk sowohl Wärme als auch Strom produziert. Der „hausgemachte“, kostengünstige und umweltfreundliche Strom stieß bei den Bewohnern auf großes Interesse und findet über ein Mieterstrom-Modell interne Abnehmer.



FOTOS: LAVA ENERGY

Lava Energy versorgt fünf Mehrfamilienhäuser der WHS in der Ludwigsburger Hermann-Schuon-Straße mit Wärme und Strom.

Das Contracting-Modell hat für die Wohnungseigentümergeinschaft den Vorteil, dass sie ihre Wohngebäude ohne eigene Investitionen mit einer innovativen und effizienten Heizzentrale ausstatten konnte. Neben der Finanzierung und der Absicherung des laufenden Betriebs übernimmt Lava Energy auch alle Verwaltungsaufgaben. Die Stuttgarter Experten haben zudem ein ausgeklügeltes Energiemanagement-System eingebaut, die sogenannte Lava-Box. Sie bündelt die Betriebsdaten der gesamten Anlage und überträgt sie online in die Leitzentrale von Lava Energy. Dort können Spezialisten rund um die Uhr den laufenden Betrieb überwachen, Störungen beheben und die Anlage möglichst effizient einstellen. Als innovativer Energiedienstleister hat Lava es sich zur Aufgabe gemacht, die Ener-

gievende aktiv mitzugestalten. Ziel ist es, den Energieverbrauch durch Anlagenmodernisierung und effizientes Management zu optimieren, die Effizienz langfristig abzusichern und Verwalter sowie Eigentümer bei der komplexen Administration zu entlasten. Lava Energy richtet sich an die gewerbliche Wohnimmobilienwirtschaft und Projektentwickler sowohl für Neubauten als auch für den Bestand. Der ganzheitliche Betreuungsansatz ermöglicht es dem Unternehmen, ganze Liegenschafts-Portfolios in allen Energiefragen umfassend zu betreuen. Auf der Referenzliste des Energiedienstleisters stehen bereits bundesweit zahlreiche Liegenschaften mit tausenden Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Kennwort: Ludwigsburg



Zur neuen Heizungsanlage gehört ein Blockheizkraftwerk von RMB.



Die Betriebsdaten der gesamten Anlage werden online in die Leitzentrale von Lava Energy übertragen.