

WOHNGEBÄUDE IM EBERSWALDER WEG

## Fernwärmeoptimierung mit Energieeffizienzmanagement

### AUSGANGSSITUATION

Fernwärmeversorgtes Mehrfamilienhaus im Eberswalder Weg in Mannheim, bei dem die Anschlussleistung deutlich zu hoch war.

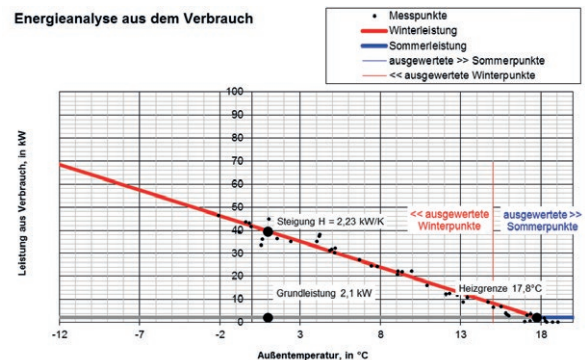
- Ca. 13.000 qm Wohnfläche
- 5 Liegenschaften
- 144 Wohneinheiten
- Ca. 700 MWh Wärmeverbrauch p.a.

### LÖSUNG

Anpassung der vertraglich vereinbarten an die tatsächlich benötigte Anschlussleistung des Fernwärmeliefervertrags.

Bei diesem Gebäude kamen mehrere Punkte zusammen: Neben der von Anfang an großzügig festgelegten Anschlussleistung sorgte eine Fassadensanierung dafür, dass sich die tatsächlich benötigte Leistung nochmal deutlich reduzierte. Im Auftrag der Hausverwaltung hat LAVA ENERGY die Wärmeversorgung analysiert, die tatsächlich erforderliche Anschlussleistung ermittelt und aufgrund des neuen Anschlusswertes die Anpassung mit dem Fernwärmeversorgungsunternehmen geregelt. Zur Absicherung der bedarfsversorgung wurde in den Anlagen zudem im Rahmen

### Energieanalyse aus dem Verbrauch



Leistungsanalyse

eines Mess- und Überwachungsservice ein Energiemonitoringsystem zur kontinuierlichen Betriebs- und Leistungsüberwachung installiert. Über die regelmäßige Überprüfung ist damit sichergestellt, dass die Anlagen auch künftig entsprechend den technischen und wirtschaftlichen Erfordernissen betrieben werden.

Insgesamt konnten über diese Maßnahmen die Energiekosten bisher im Mittel um ca. 30% gesenkt werden.



### VORTEILE:

- Deutliche Reduzierung der Anschlussleistung
- Senkung der Energiekosten im Mittel um ca. 30%
- Bedarfsgerechte Wärmeversorgung
- Keine Komforteinbußen für die Bewohner
- Sicherung und Dokumentation des technischen und wirtschaftlichen Betriebs durch Monitoring
- Erfassung und Überwachung von wärmebezogenen Verbrauchs- und Anlagendaten
- Kein Kostenrisiko für Eigentümer und Mieter