

Intelligenter Energiemix für Wohnquartier in Backnang

LAVA ENERGY übernimmt die effiziente und umweltfreundliche Versorgung des Stadtquartiers „Obere Ziegelei“ der Godel Unternehmensgruppe. Zum Einsatz kommen unter anderem Kraft-Wärme-Kopplung und Photovoltaik. Die Bewohner profitieren von Mieterstrom und einer Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge.

Backnang/Stuttgart, November 2020 | Die Godel Unternehmensgruppe (Godel) und der Stuttgarter Energiedienstleister LAVA GmbH & Co. KG (LAVA) gehen gemeinsame Wege in der Energieversorgung: Die zehn Mehrfamiliengebäude, die auf dem ehemaligen Grundstücksareal der Firma Feucht an der Maubacher Straße entstehen, werden als KfW-55-Energieeffizienzhäuser und nach Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) errichtet und durch ein intelligentes Konzept mit Wärme und Wasser versorgt.

Blockheizkraftwerk für Wärme und Strom

Die neu zu erbauende Wohnanlage verteilt sich auf zehn Gebäude mit insg. 110 Wohneinheiten sowie einer Gewerbeeinheit und verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 9.600 qm. LAVA ENERGY plant und errichtet das Nahwärmenetz und die gemeinsame Energiezentrale, aus der heraus alle Gebäude mit Wärme für Raumheizung und Warmwasser versorgt werden. In den einzelnen Objekten sind Übergabestationen zur Wärmeübergabe und Warmwasserbereitung vorgesehen. Die Energieerzeugungsanlage besteht aus einem Gas-BHKW und einem Gas-Brennwert-Spitzenlastkessel. Zur Optimierung der Laufzeiten werden Pufferspeicher eingesetzt. Der Anteil des BHKW an der Wärmeerzeugung liegt bei über 85 %. Neben der Wärme erzeugt das BHKW zusätzlich ökologisch hocheffizienten Strom, der den künftigen Bewohnern in einem Mieterstrommodell zu einem äußerst attraktiven Tarif angeboten wird. Überschüssiger BHKW-Strom wird in das Versorgungsnetz eingespeist, zusätzlich benötigter Strom aus dem Netz bezogen.

Sonnenenergie für hausinterne Versorgung

Ergänzend wird eine Photovoltaikanlage mit einem entsprechenden Stromspeicher zur Optimierung realisiert. Der erzeugte PV-Strom ist für die hausinterne Versorgung der allgemeinen Bereiche, beispielsweise für die Beleuchtung der Tiefgarage und der Außenbereiche, vorgesehen. Der überschüssige Strom wird dem Netz zugeführt und entsprechend vergütet. Somit werden ökologische und ökonomische Belange optimal umgesetzt. Das reduziert die Nebenkosten und schont die Umwelt.

Alles bereit für E-Fahrzeuge

Zu den Annehmlichkeiten für die zukünftigen Bewohner gehört auch eine Infrastruktur für E-Mobilität – wer ein E-Auto fährt, kann es einfach zuhause laden. LAVA ENERGY hat das Konzept entwickelt und wird auch die Umsetzung sowie das Vertragsmanagement übernehmen. Energieerzeugung und Lademanagement sind so sinnvollerweise aufeinander abgestimmt und kommen aus einer Hand. „Wer heute einen Neubau plant, muss das Thema Elektromobilität von Anfang an mitbedenken und die Ladestruktur direkt in Tiefgaragen, Parkhäuser und Parkplätze integrieren. Das Versorgungskonzept wird dadurch komplexer. Umso wichtiger ist ein Dienstleister, der alle Aspekte berücksichtigt und die Eigentümer später auch beim Monitoring und Abrechnungsmanagement unterstützt“, sagt Marcus Lehmann, Geschäftsführender Gesellschafter bei LAVA ENERGY.

Energiemanagement per LAVA-Box

Die Wärmelieferung für die neuen Gebäude erfolgt im Contracting-Modell. Das bedeutet, dass LAVA ENERGY neben der Finanzierung der Heizzentrale und der Absicherung des laufenden Betriebs auch alle Verwaltungsaufgaben für die künftige Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) übernimmt. Die Stuttgarter Experten werden zudem ihr ausgeklügeltes Energiemanagementsystem installieren, die sogenannte LAVA-Box. Sie bündelt die Betriebsdaten der gesamten Anlage und überträgt sie online in die Leitzentrale von LAVA ENERGY. „Dort können wir rund um die Uhr den laufenden Betrieb überwachen, Störungen erkennen und die Anlage möglichst effizient einstellen“ erklärt Michael Baltruweit, Projektleiter bei LAVA.



Bildunterschrift: „Obere Ziegelei“ in Backnang: Blick von der Straße auf die Tiefgaragenzufahrt. **Quelle:** Godel



Über die LAVA GmbH & Co. KG

LAVA ENERGY ist ein auf Energieeffizienzmanagement von Versorgungsanlagen spezialisierter Dienstleister mit Fokus auf der Wohn- und Gewerbeimmobilienwirtschaft. Professionell, innovativ und zielgerichtet geht das Unternehmen die Energiewende an und bietet ein breites Spektrum an Lösungen aus einer Hand, um den Energieverbrauch durch Anlagenmodernisierung und effizientes Management zu optimieren, die Effizienz langfristig abzusichern und Verwalter bei der komplexen Administration zu entlasten. Dafür entwickelt LAVA ENERGY intelligente und maßgeschneiderte Lösungen für jede energetische Situation. Neben der Beratung, Planung und Errichtung von Versorgungsanlagen übernimmt LAVA ENERGY auch im Rahmen verschiedener Contractingmodelle die Wärme- und Stromlieferung sowie die komplette Betriebsführung ganzer Gebäudeportfolien – inklusive Fernüberwachung, Ladepunktmanagement, Service und Wartung sowie Abrechnung auf Nutzerebene. Bei der Quartiersversorgung setzt LAVA ENERGY zusammen mit verschiedenen Kooperationspartnern auf zukunftsweisende Infrastruktur von der Energiezentrale über Elektromobilität bis zum Smart Home. www.lavaenergy.de

Über die Godel Planen und Bauen GmbH & Co. KG

Die Firma Godel ist ein regionales schwäbisches Bauträgerunternehmen und wurde 1997 gegründet. Aktuell befinden sich über 500 Wohneinheiten im Bau. Das in Stuttgart-Weilimdorf ansässige Unternehmen zählt damit zu den bedeutenden regional tätigen Bauträgern im Raum Stuttgart. Im Fokus stehen starke Standorte, lebendige Wohnungsgrundrisse und letztendlich Projekte für Menschen mit Visionen. Godel arbeitet langfristig mit regionalen Partnern, Planern und Baufirmen zusammen. Somit wird eine effiziente und qualitative Zusammenarbeit aller Gewerke gefördert. www.mygodel.de

Pressekontakt:

Marcus Lehmann
LAVA GmbH & Co. KG
Büchsenstraße 10
70173 Stuttgart

Telefon: (0711) 24 84 06-100
Telefax: (0711) 24 84 06-200

Mail: Felicitas.Zalewski@lavaenergy.de

Thomas Bscheidl
Godel Planen und Bauen GmbH & Co. KG
Kranstraße 8
70499 Stuttgart-Weilimdorf

(0711) 577 666 50
(0711) 577 666 77

Mail: t.bscheidl@mygodel.de